

AGB – Ferienwohnung „Rotes Fachwerkhaus“, Zum Hof 20, 51570 Windeck

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen, die bei der Buchung von Ihnen per E-Mail anerkannt werden, regeln die Rechtsbeziehungen zwischen Ihnen als Mieter der Ferienwohnung (nachfolgend Mieter genannt) und der Vermieterin der Ferienwohnung „Rotes Fachwerkhaus“, Frau Kerstin Schneider (nachfolgend Vermieterin genannt).

01. Anreise/Abreise

Der Mieter kann am Anreisetag die Wohnung zwischen 14 bis 18 Uhr beziehen,
Die Abreise hat am Abreisetag bis 10 Uhr zu erfolgen.
Abweichende An- und Abreisezeiten müssen mit der Vermieterin individuell vereinbart werden.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen.

Die Wohnung ist einem aufgeräumten, sauberen und besenreinen Zustand zu hinterlassen.

Das schließt ein:

Sorgfältige Reinigung des Geschirrs, der Kochtöpfe, der Bestecke usw., die Leerung des Kühlschranks, Entsorgung des getrennten Mülls (Plastik, Papier, Restmüll und Bioabfall) in den jeweiligen Abfalltonnen sowie Entsorgung der Glasabfälle in einem öffentlichen Glascontainer, das Abdrehen der Heizkörper und Ausstellen des Kühlschranks.

Die Türen und Fenster sind bei Abreise zu verschließen, nachdem zuvor stoßgelüftet wurde.

Bei erforderlicher Nachreinigung werden zusätzlich 50.- Euro berechnet und nachgefordert.

Eine (anteilige) Rückzahlung der Miete aufgrund von verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

02. Schlüssel

Der Mieter erhält bei der Anreise einen Schlüssel (Schlüsselbund) für die Hauseingangstür zur Wohnung.

Bei Verlust des Schlüssels ist dies unverzüglich zu melden.

Für die Ersatzbeschaffung nebst Schlüsselbund kommt der Mieter auf.

03. Zustand der Wohnung

Bei Einzug in die Wohnung vergewissert sich der Mieter, dass keine Beschädigungen in der Wohnung oder am Inventar vorhanden sind. Im Falle festgestellter Mängel und Schäden sind diese unverzüglich der Vermieterin telefonisch unter 0160-96481402 zu melden.

Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln ist der Vermieterin eine angemessene Frist einzuräumen. Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthalts bzw. nach Verlassen der Ferienwohnung bei der Vermieterin eingehen, sind ebenfalls vom Schadensersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen ist der Mieter verpflichtet, alles im Rahmen seiner gesetzlichen Verpflichtung Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten

(z.B. Wasserschaden: Abdrehen der Hauptleitung im Gewölbekeller – Zugang über Türe in Küche hinter dem Backofen)

04. Beschädigung der Wohnung und des Inventars

Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Wohnung, Inventar, Gartenanlage etc.) pfleglich zu behandeln. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Beschädigungen und grobe Verschmutzungen.

Er ist verpflichtet, die Vermieterin davon unverzüglich in Kenntnis zu setzen.

05. Hausordnung

Mit Abschluss des Mietvertrags erkennt der Mieter die Hausordnung automatisch an.

06. Haustiere

Mitgeführte Haustiere sind grundsätzlich nicht erlaubt.

Bei Zuwiderhandlung kann der Vermieterin von ihrem Vertrag unverzüglich zurücktreten und eine erhöhte Aufenthalts- und Reinigungskostenpauschale von einmalig 100 € verlangen.

07. Überbelegung/Besucher

Nicht namentlich und postalisch angemeldete Personen dürfen nicht beherbergt werden.

Vor Beherbergung sind Besucher der Vermieterin zu melden.

Diese müssen genehmigt werden und führen zu Nachforderungen.

Auch ein kurzzeitiger Besuch ohne Beherbergung ist aus haftungsrechtlichen Gründen der Vermieterin anzuzeigen. Partys sind nicht erlaubt.

08. Überlassung an Dritte

Der Mieter ist nicht berechtigt, bei vorzeitiger Abreise oder Nichtantritt desurlaubes, die Wohnung ohne Vertragsänderung und Zustimmung des Vermieters an Dritte zu überlassen.

09. Zahlungsweise /Mietpreis

Die Anzahlung des Mietpreises beträgt mind. 50% und ist spätestens 5 Tage nach Eingang der Buchungsbestätigung/Rechnung zu zahlen. Der Restbetrag wird fällig bis spätestens vier Wochen vor Reiseantritt.

Bei einer kurzfristigen Buchung innerhalb vier Wochen vor Reiseantritt bzw. bei Feiertagsbuchungen wird der gesamte Mietpreis sofort fällig.

Werden die Zahlungsfristen nicht eingehalten, kann die Vermieterin vom Vertrag zurücktreten.

In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung und ein Korb Kamin-Brennholz) enthalten.

Weiteres Brennholz wird mit je 5 Euro/Korb berechnet (Ausnahme: Angebot „Knisternde Romantik“).

Es besteht keine Ladestation für Elektro-Autos, daher ist aus Sicherheitsgründen eine Aufladung über den Haushaltsstrom untersagt.

10. Rücktritt durch den Mieter vor Belegungsbeginn (Anreise).

Der Mieter kann jederzeit vor Belegungsbeginn vom Vertrag zurücktreten.

Der Rücktritt muss schriftlich erfolgen. Im Falle des Rücktritts ist der Mieter zum Ersatz des für den Vermieter entstandenen Schaden verpflichtet.

Die Entschädigung wird nach dem Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung des Mieters wie folgt berechnet:

- a) bis 28 Tage vor Reiseantritt: kostenlose Stornierung
- b) vom 28. bis 7. Tag vor Reiseantritt: 50 % der Gesamtbuchung
- c) vom 7. bis zum Anreisetag und bei Nichtanreise: 100% der Gesamtbuchung

Im Falle einer verspäteten Anreise oder vorzeitigen Abreise wird der Preis für die gebuchte Zeit berechnet.

Wir empfehlen Ihnen dringend den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

11. Haftung

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, durch landesübliche Strom- und Wasserausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B.

behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Die Vermieterin ist gern bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.

Die An- und Abreise des Mieters erfolgt bei persönlicher Schlüsselübergabe durch die Vermieterin bzw. einer stellvertretenden Person.

Die Vermieterin haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer.

Für mutwillige Zerstörungen bzw. erfolgten Schäden haftet der Mieter in vollem Umfang.

12. Schlussbestimmungen

Fotos und Text auf der Webseite bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung.

Die 100-prozentige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht.

Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt. Es gilt deutsches Recht.

13. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und / oder gelöscht werden.

Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

14. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist das Amtsgericht Waldbröl.

Quellenangabe: in Auszügen www.ferienwohnung-richtig-vermieten.de

(Stand 20.03.2026)